

ZMLUVA O JEDNORÁZOVOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**Zmluvné strany**

Prenajímateľ	CULTUS RUŽINOV,a.s	
sídlo	Ružinovská 28, 820 09 Bratislava	
zastupený	Mgr. Andrea Kozáková predseda predstavenstva	
	Člen predstavenstva	
IČO	35 874 686	
DIČ	2021773941	
BIC	TATRSKBX	
IBAN	SK321100000002626705802	

a

NÁJOMCA	neplatca DPH	
Názov / Meno	AnimeCrew plus	
Adresa	Manesovo nám.6, 85106 Bratislava	
Právna forma	O.Z.	
Zastúpený	Mgr.Róbert Žitňan, predseda AnimeCrew plus	
Kontakt	0917622005	Mail:predseda@animecrew.com
IČO / Rodné číslo	42134561	
DIČ / Č.OP	2022667735	
Bankové spojenie	OTP Banka	
Číslo účtu	10604975/5200	

uzavreli podľa ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

NÁZOV PODUJATIA	AnimeSHOW a GAME EXPO 2016
Dňa (od – do)	18.3. (13:00) - 20.3. (18:00)
Miesto / Miestnosť	Veľká sála, Malá sála, Baletná sála, Vestibul, 271,275,214, 202, 204, 210, Šatne (blok C), Sklad (rampa), priestor pred budovou

CENA ZA PRENÁJOM	6000,00 €	Slovom: šesťtisíc eur
Cena za reklamu (príloha)	0,00 €	Slovom:
Preddavok vo výške	0,00 €	Slovom:
CENA CELKOM	6000,00 €	Slovom: šesťtisíc eur

Čl. I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov v zariadeniach CULTUS DK Ružinov.
2. Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia.
3. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci ohliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
4. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

5. Nájomca si preberie kľúče od predmetných miestností v deň začatia prípravy festivalu a odovzdá ich v deň demontáže.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.
2. Presné časové a technické dispozície sú neoddeliteľnou prílohou 1 tejto Zmluvy.

Čl. III. Cena a splatnosť nájmu

1. Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť dohodnuté nájomné. Táto cena je konečná.
2. V cene sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, požiarňa služba, upratanie po skončení akcie, poistenie budovy
3. Nájomca uhradí nájomné vopred v hotovosti pri podpísaní Zmluvy o krátkodobom nájme alebo na účet prenajímateľa. V prípade bezhotovostnej úhrady na účet je nájomca pred prevzatím prenajatých priestorov povinný preukázať sa dokladom, potvrdzujúci vykonanie úhrady.
4. Platby na základe faktúr budú uskutočnené bankovým prevodom na hore uvedený účet Prenajímateľa najneskôr 15 dní odo dňa prevzatia faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
5. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ sa zaväzuje, že:**
 - a) zabezpečí profesionálne **základné** javiskové, svetelné a zvukové služby pre predstavenia, t. j. (sprístupnenie javiska a poskytnutie nainštalovaných zvukových a svetelných zariadení spolu s obslužným technickým personálom, ktorý poskytne základné služby s tým spojené)
 - b) zabezpečí hľadisko domu kultúry pre návštevníkov v dohodnutom počte,
 - c) sprístupní včas foyer, šatne a hľadisko pre návštevníkov podujatia s platnou vstupenkou,
 - d) zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety,
 - e) zabezpečí požiarňa a uvádzaciu službu,
 - f) umožní vstup do služobných priestorov daného zariadenia a zabezpečí šatne pre účinkujúcich a personál v priestoroch budovy,

- g) zabezpečí parkovacie miesto pre jedno dodávkové vozidlo a jedno osobné vozidlo za účelom vykládky a nakládky, kostýmov, zvukovej a svetelnej techniky a materiálu Nájomcu,
- h) poskytne nájomcovi priestory a techniku na základe prílohy 1.
- i) poskytne nájomcovi možnosť mať v priestoroch ostrahu techniky v nočných hodinách

2. Nájomca sa zaväzuje, že:

- a) sa v prípade potreby (na vyzvanie prenajímateľa) zúčastní na technickej porade k zabezpečeniu podujatia,
- b) samostatne sa dohodne a finančne vysporiada na vlastné náklady so svojim objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia a nasvietenia predstavenia,
- c) prípadné ďalšie požiadavky nad rámec poskytnutých základných služieb, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy, si dohodne s riaditeľom daného zariadenia,
- d) si zabezpečí na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia,
- e) si okrem dohodnutej propagácie podľa Čl. III, ods. 2 b./ na vlastné náklady zrealizuje ďalšiu propagáciu podujatia,
- f) dodá mená zodpovedných osôb, aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov domu kultúry,
- g) účinkujúci a personál budú dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky,
- h) zorganizuje činnosť účinkujúcich a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov CULTUS vykonávajúcich základné javiskové, zvukové, svetelné a iné súvisiace služby,
- i) pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v Dome kultúry nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a výkon kultúrnych a spoločenských akcií organizovaných prenajímateľom,
- j) prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,
- k) pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- l) je jeho povinnosťou umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku - (riaditeľ CULTUS, vedúci Domu kultúry, vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci - dozor),
- m) je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory,
- n) včas zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú odmenu podľa ČL. III. Ods. 1. tejto zmluvy,
- o) zverejniť logo prenajímateľa na propagačných materiáloch podujatia v sekcii partneri

Čl. V.

Výpoveď zmluvy a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že nemajú záujem na zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pred uplynutím dodacej lehoty.

2. Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej, vzhľadom k okolnostiam, primeranej lehote.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej ceny nájmu a preukázateľne vzniknutých nákladov na propagáciu ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa predstavenia neuskutočnia vinou Nájomcu, resp. tretej osoby, s ktorou má Nájomca uzatvorený zmluvný vzťah ako aj v prípade, že sa predstavenia neuskutočnia z dôvodu zrušenia podujatia v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením dohodnutým touto zmluvou.
4. Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa predstavenia neuskutočnia vinou Prenajímateľa v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením. Zároveň je Prenajímateľ povinný vrátiť zaplatený preddavok.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvratiteľnej udalosti alebo zásahom vyššej moci (napr.: prírodná katastrofa, epidémia, dopravná nehoda, a pod.). V tomto prípade budú zmluvné strany hľadať nový, vzájomne výhodný termín uskutočnenia predstavenia. V prípade, že zmluvné strany nenájdu nový, vzájomne výhodný termín, majú obidve zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy bez nároku na náhradu škody. Odstupujúca zmluvná strana je povinná tieto skutočnosti riadne a vierohodne doložiť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty sú splatné do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia výzvy na zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie náhrady škody.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: **1.3.2016**

V Bratislave, dňa: **1.3.2016**

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

PRÍLOHA 1.

A) HARMONOGRAM

15-16.3.2016 - dovoz vecí

SKLAD (rampa): dovoz vecí

17.3.2016 (ŠTVRTOK) - príprava

Veľká sála: 8:00 - 24:00 - príprava

Malá sála: 8:00 - 24:00 - príprava

Baletná sála: 8:00 - 24:00 - príprava

271: 8:00 - 24:00 - príprava

275: 8:00 - 24:00 - príprava

214: 8:00 - 24:00 - príprava

202: 8:00 - 24:00 - príprava

204: 8:00 - 24:00 - príprava

210: 8:00 - 24:00 - príprava

Vestibul: 8:00 - 24:00 - príprava

Šatne (Blok C): 8:00 - 24:00 - príprava

SKLAD (rampa): 8:00 - 24:00 - príprava

18.3.2016 (PIATOK) - 1.deň festivalu

Veľká sála: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

Malá sála: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

Baletná sála: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

271: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

275: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

214: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

202: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

204: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

210: 8:00 - 14:00 - príprava

14:00 - 21:00 - program

21:00 - 23:00 - príprava

Vestibul: 8:00 - 13:00 - příprava
13:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - příprava
Šatne (Blok C): 9:00 - 24:00 - pre organizátorov
SKLAD (rampa): 9:00 - 24:00 - pre organizátorov

19.3.2016 (SOBOTA) - 2.deň festivalu

Veľká sála: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
Malá sála: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
Baletná sála: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
271: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
275: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
214: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
202: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
204: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
210: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
Vestibul: 8:00 - 21:00 - program
21:00 - 23:00 - príprava
Šatne (Blok C): 8:00 - 24:00 - pre organizátorov
SKLAD (rampa): 8:00 - 24:00 - pre organizátorov

20.3.2016 (NEDEĽA) - 3.deň festivalu

Veľká sála: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 17:00 - program
17:00 - 24:00 - demontáž
Malá sála: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 17:00 - program
17:00 - 24:00 - demontáž
Baletná sála: 8:00 - 10:00 - príprava
10:00 - 17:00 - program
17:00 - 24:00 - demontáž

271: 8:00 - 10:00 - príprava
 10:00 - 17:00 - program
 17:00 - 24:00 - demontáž
275: 8:00 - 10:00 - príprava
 10:00 - 17:00 - program
 17:00 - 24:00 - demontáž
214: 8:00 - 10:00 - príprava
 10:00 - 17:00 - program
 17:00 - 24:00 - demontáž
202: 8:00 - 10:00 - príprava
 10:00 - 17:00 - program
 17:00 - 24:00 - demontáž
204: 8:00 - 10:00 - príprava
 10:00 - 17:00 - program
 17:00 - 24:00 - demontáž
210: 8:00 - 10:00 - príprava
 10:00 - 17:00 - program
 17:00 - 24:00 - demontáž
Vestibul: 8:00 - 10:00 - príprava
 10:00 - 17:00 - program
 17:00 - 24:00 - demontáž
Šatne (Blok C): 8:00 - 24:00 - pre organizátorov
SKLAD (rampa): 8:00 - 24:00 - pre organizátorov

21-22.3.2016 - Odvoz vecí

SKLAD (rampa): odvoz vecí

B) TECHNICKE ZABEZPECENIE (18.9 - 20.9)

Veľká sála: projektor, ozvučenie, plátno

Malá sála: ozvučenie, plátno

Baletná sála: -

271: ozvučenie, plátno, stoly, stoličky

275: plátno, stoly, stoličky

214: stoly, stoličky

202: plátno, stoly, stoličky

204: stoly, stoličky

210: stoly, stoličky

Vestibul: ozvučenie, 2x antoníček na 380v, predlžovačky na 380v, stoly, kreslá, smetné koše